

Usnesení
z 10.veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kvasice,
konaného dne 26.června 2008 v 17.⁰⁰ - 20.⁵⁰ hod. v zasedací místnosti OÚ Kvasice

123/ ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce

124/ ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na vybudování vodoměrné šachty a přípojky vody na obecních pozemcích parc.č.1201/18, 1201/19 a 1201/24 v k.ú. Kvasice mezi [REDAKCE] a Obcí Kvasice ve výši 5.000,- Kč + úhrada za vklad do katastru nemovitostí.

125/ ZO schvaluje smlouvu o dílo mezi Obcí Kvasice a firmou Panoramas s.r.o. Šelešovice 110, 767 01 Kroměříž na vytvoření internetových stránek knihovny Kvasice za cenu 8.900,- Kč. vč.DPH s tím, že k podpisu smlouvy dojde v okamžiku, kdy Obec Kvasice bude majitelem domény www.knihovnakvasice.cz.

126/ ZO schvaluje prodej obecního pozemku parc.č.729 v k.ú.Kvasice o výměře 25m² p.Oldřichu Ševčíkovi, Kvasice, Nová 420, který vlastní na tomto pozemku garáž, za odhadní cenu 1.728,-Kč dle znaleckého posudku + poplatek za právní služby poskytnuté Obcí Kvasice.

127/ ZO schvaluje mandátní smlouvu č.024/2008 mezi Obcí Kvasice a firmou LM Engineering s.r.o., Obvodová 3607/19, 767 01 Kroměříž na výkon zadavatelských činností na podlimitní veřejné zakázce na dodávku stavebních prací: Revitalizace náměstí Antoše Dohnala v obci Kvasice za cenu 48.000,- Kč.

128/ ZO schvaluje uzavření úvěrové smlouvy č.0226814429 s Českou spořitelnou,a.s. jejímž předmětem je poskytnutí revolvingového úvěru ve výši 6 mil.Kč na předfinancování dotací na akci „Revitalizace náměstí Antoše Dohnala v obci Kvasice I.etapa“ se splatností do 31.10.2009 zajištěného budoucími rozpočtovými příjmy obce a blankosměnkou obce, která bude vyplněna dle příslušné smlouvy o vyplňovacím právu směnečném“. Dále pak bude sjednána zástava specifického BU určeného pro realizaci inv.akce „Revitalizace náměstí Antoše.Dohnala v obci Kvasice I.etapa“.

129/ ZO schvaluje rozpočtový výhled obce Kvasice 2009 – 2011.

130/ ZO schvaluje investiční záměr na akci „Revitalizace náměstí Antoše Dohnala v obci Kvasice – komunikace“ v ceně 13 599 tis. Kč, z toho 12 200 tis.Kč činí státní dotace a 1 399 tis.Kč vlastní zdroj investora Obce Kvasice

131/ ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2007 včetně zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2007.

132/ ZO schvaluje zprávu auditora o ověření účetních a finančních operací souvisejících s poskytnutím dotace ze státního rozpočtu na financování akce „Rekonstrukce ZŠ Kvasice“.

133/ ZO schvaluje záměr prodeje a prodej pozemku v ul.Mariánov v Kvasicích parc.č.1934 o výměře 364m² v k.ú.Kvasice za cenu nejvyšší nabídky, která musí být vyšší než náklady

spojené s odkupem objektu v hodnotě 20.000,-Kč a jeho demolice za 171.940,-Kč v celkové hodnotě tj. vyšší než 191.940,-Kč, za těchto podmínek:

- prodej bude uskutečněn obálkovou metodou nejvyšší nabídky,
- pozemek bude prodán pouze občanovi obce Kvasice
- nový vlastník musí zahájit stavbu rodinného domu do 12-ti měsíců od podepsání kupní smlouvy
- nový vlastník musí respektovat podmínky stanovené stavebním úřadem z hlediska urbanistického řešení a umístění stavby
- stanovuje v kupní smlouvě na prodej pozemku předkupní právo se smluvní pokutou 100.000,-Kč, která bude složena na účet obce s tím, že jakmile bude vydáno pravomocné stavební povolení, částku obec vrátí.

134/ ZO schvaluje dohodu o realizaci díla na „Vybudování chodníku obce Kvasice – ulice U Rybníčka“ mezi Obcí Kvasice a [redacted]
[redacted] Odprodej pozemku parc.č.949/33 v k.ú.Kvasice o výměře 46 m², po ukončení dispozičního práva na pozemek za odhadní cenu stanovenou v roce 2008.

135/ ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na zřízení přípojek vody, plynu a kabelové přípojky VN k výrobnímu areálu válcovaných profilů v Kvasicích na obecních pozemcích parc.č.252, 1525/17, 1525/58, 206/4, 1496, 247/1, 212/1 a 1525/63 v k.ú.Kvasice mezi Obcí Kvasice a [redacted] za jednorázovou úhradu 20.250,- Kč.

136/ ZO schvaluje prodej pozemku parc.č. 949/12 v k.ú.Kvasice U Rybníčka o výměře 754m² za cenu vyšší než 188.500,-Kč nejvyšší nabídky za podmínek:

- prodej bude uskutečněn obálkovou metodou nejvyšší nabídky, která musí být vyšší než 188.500,-Kč
- pozemek bude prodán pouze občanovi obce Kvasice
- nový vlastník musí zahájit stavbu rodinného domu do 12-ti měsíců od podepsání kupní smlouvy
- nový vlastník musí respektovat podmínky stanovené stavebním úřadem z hlediska urbanistického řešení a umístění stavby
- prodloužení řady technické infrastruktury si nový majitel zajistí na vlastní náklady
- stanovuje v kupní smlouvě na prodej pozemku předkupní právo se smluvní pokutou 100.000,-Kč, která bude složena na účet obce s tím, že jakmile bude vydáno pravomocné stavební povolení, částku obec vrátí.

137/ ZO schvaluje změnu druhu pozemku z orné půdy na vodní plochu parc.č.218 a 212/1 v k.ú.Kvasice ve vlastnictví obce Kvasice a dodatečně zařadit tuto změnu do návrhu vedení změny č.1 ÚP.

138/ ZO schvaluje změnu ÚP Kvasice o levoboční variantu cyklostezky v úseku od silnic II/367 směr Bělovský jez v k.ú.Kvasice a doplnit do návrhu zadání změny č.1 ÚP.

139/ ZO jmenuje tyto členy Komise pro otevírání obálek k prodeji pozemků parc.č.1934 a 949/12 v k.ú. Kvasice: Lubomír Musil, Zdeněk Zapletal, Richard Šiška, Roman Berdník a Zdeněk Kohout. Obálky s návrhem odkupní ceny budou předloženy na OÚ Kvasice nejpozději 31.8.2008 včetně.

140/ ZO bere na vědomí zprávy o vnitřních auditech ZŠ, MŠ a Obce Kvasice.

Kvasice dne 26.června 2008

Lubomír Musil
starosta obce

Božena Konečná
místostarosta